**厦门市第三医院后勤管理服务**

基本服务参数

绿化养护服务方案

2021年4月6日

## 一．绿化养护服务方案

### 项目概况

* 1. 简介：厦门市第三医院自1920年创立以来，历经世纪风云变幻，战争年代血与火的洗礼。今天，三院已经脱胎换骨，以全新的面貌，出现在世人面前；以信心百倍的自豪感，喜迎建党一百周年的盛大庆典。

一百年前，“三院”(旧称同安医院)由基督教会为纪念女医生慕氏在当地行医而创立。到解放后的1950年10月由同安县人民政府接管至今，历经数次地合并、扩充、改名 、换址，百年沧桑流变，“三院”经历了像一个初生的婴儿那样，由小到大，由弱变强；由青涩到成熟；由步履蹒跚到健步向前的成长过程。其间，“三院”人一代又一代接力，矢志不渝、砥砺前行、战胜一切艰难险阻，终于把一个最初只有几个人的全科医院，看诊只靠望、闻、问、切，外加一副听诊器的传统、简单、低效的诊疗模式，发展到今天医技、临床科室38个，职能科室15个，医护人员1546人，并且拥有如：1.5T超导核磁共振机、128排螺旋CT、西门子数字C臂血管造(DSA)、1000毫安数字胃肠机、数字DR拍片机、直线加速器、全自动呼吸机、人工肝、血液净化机、高压氧舱、全自动麻醉机、美国全自动生化仪、超细电子胃镜、结肠镜、电子气管镜、三维彩超等一系列先进医疗设奋。百年的“三院”，今非昔比!如今科室齐全，人员配备合理；设备先进、诊疗手段现代；医技水平，领先岛外同级医院。这样的奋斗成果，在一百年的创建史上，可谓是“三院”人在携手奋斗中书写的光辉一页。

百年风华、百年三院，记载着三院人“医者仁心”和“以人为本”的服务宗旨，把守护一方百姓的身体健康，不辞劳苦、尽职尽责，日以继夜，奋发创新，在平凡的工作岗位上，忘我工作、无私奉献的奋斗精神，开创“三院”空前医疗规模与技术进步的真实面貌。

* 1. 服务范围与项目

为提供厦门市第三医院一、二期的外围绿化养护管理服务，管理服务内容包括一、二期(三期建筑四周道路旁绿化带及三期绿化带范围除外)外围绿化养护及绿化修剪产生的枝叶垃圾保洁工作服务，绿化养护所需要的杀虫剂、肥料、设备工具、补苗费用及其他材料由中标方提供。

### 服务内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工作内容** | **区域** | **工作频率** | **工作要点** | **设 备** |
| 1 | 割草 | 一二期 | 半月/次 | 草坪修剪高度一般遵循1/3原则，修剪在草坪高10-12 cm时进行，留茬高度为6-8cm，并且使绿地的外观良好。4-10月份每10-12天一次，冬季最后一次在11月20日左右。冬季可适当低剪，但夏季不能低剪，否则会太阳晒干。开春第一次修剪前要清理全部杂草坪，杂草长出一片新叶时用除草剂除去杂草后修剪。 | 21”自走草坪机、割灌机。 |
| 2 | 浇水 | 一二期 | 每日 | 通过喷灌保持绿地健康和美观。冬季在11月20日左右浇透一次后，第二年开春再浇灌，3-6月时频率为每周一次（下雨天除外），6-8月时浇灌是每天要做的工作。9-11月与3－6月相同。观察草坪缺水一是土壤发白，二是走过后草坪出现脚印难在很短时间内自行恢复。夏季浇水时间应在早晨9点前与下午5点后。 | 水管 |
| 4 | 车场绿化维护 | 一二期 | 每日 | 如长杂草，可用草苷磷杀死后人工除去。如车场内种植有草坪，则用修边机修剪杂草。 | 手持工具、粉碎机、高压水枪等。 |
| 5 | 树木维护 | 一二期 | 每日 | 通过修剪、施肥、控制虫害和浇水保持树木的健康和美观。大树不用人工浇灌，但在3月中旬要人工用高压药机打药一次。如发现有虫时及早打药。树底下种植耐阴植物如麦冬等，大树修剪每年进行一次，一般在年终12月-1月份进行，修剪重点以病、弱枝、徒长枝、平行枝为主，确保大树能通风透光，大树底部与地下植物有一定空间。 | 手持工具、电锯、高压药机、梯子等。 |
| 6 | 灌木和绿地植物维护 | 一二期 | 每日 | 通过修剪、施肥和土壤维护保持绿篱、灌木及其他绿地植物的健康和美观。灌木修剪：在医院各建筑楼前等人员出入频繁的地方每10天修剪一次，在其它位置时可每月修剪一次，修剪时根据灌木形状来进行，一般灌木作篱笆时修剪成长方形，如种植在草坪上时修剪成圆弧形或圆形。同时剪去病、弱枝、徒长枝并集中销毁。 | 电动割灌机、修边机、手持工具。 |
| 7 | 花草维护 | 一二期 | 每日 | 通过施肥、浇水及土壤维护保持花草的健康和美观。种植的草花原则上是每季度更换一次，但要种植生长期长、花期长、耐干旱的品种如太阳花（夏秋季种植）秋海棠（冬季种植）矮牵牛（春季）等，种植时呈品字形种，一般25-49棵/平方。 | 手持工具、水管、粉碎机。 |
| 8 | 除草 | 一二期 | 1次/月 | 始终保持建筑物周围的草的高度和外观等等。此处区域的绿地无法使用大型的割草机。 | 电动割灌机、粉碎机。 |
| 9 | 绿篱修理 | 一二期 | 1次/月 | 保持路边和混泥土设施周围的绿色植物具有良好的形状。 | 修边机、清理机。 |
| 10 | 绿地打孔 | 一二期 | 2次/年 | 通过打孔保持绿地健康。在3月前与12月份各进行一次。 | 电动打孔机 |
| 11 | 绿地施肥 | 一二期 | 2次/年 | 使用一定量磷肥、氮肥和其他养料保持绿地健康和美观。在每年的3月中旬与9月中旬，用复合肥20-30克/平方米进行施肥。最好是在小雨后进行或施肥后浇灌。施肥气温不能在30度以上否则会发生药害。 | 绿地播撒机 |
| 12 | 杂草清理 | 一二期 | 3次/年 | 在每年的3月初、6月初、9月初杂草长出1-2片新叶时连续用除草剂每隔10天打一次，连续3次则阔叶草坪基本清除且不再生长，单子叶草需要人工除，但也是以“除小、除了”的原则进行。施用除草剂需在气温25度以下进行。 施用时必须使用人工防护设备。 | 打药机、除草剂 |
| 13 | 打药 | 一二期 | 1次/月 | 每年3月中旬、有无病虫害都要进行一次防治工作，以800倍百菌清与辛硫磷混合液进行防治，在夏季高温季节以防病为主，主要有煤污病、白粉病、碳疽病等，根据病情不同施以不同药剂。但注意打药工我一天打药不能超过六小时，必须使用人工防护用品（具体见施药规范书）。打药时气温不能超过25度，夏季打药一定要在晚上进行，且要混全均匀。药剂装置要统一回收不可乱放。 | 按需要配备 |
| 14 | 补苗移种 | 一二期 | 随时 | 大面积补苗、移种而产生费用由医院额外支付费用。负责因养护不到位而引起的死苗木进行补种工作（按原有树种、直径大小或评估价值进行赔偿），包含草皮等补种工作；负责因场所需要而进行单棵苗木的移种工作（如有吊车需求，医院支付吊车需要费用）； | 按需要配备 |

### 服务要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 养护对象 | 日常养护工作 | 施肥 | 修剪、整理 | 病虫害防治 |
| 乔木类 | 专人浇水、松土、整穴，创造有利于植物生长的良好条件 | 每年施一次有机肥，配合少量化肥 | 根据植物生长情况，剪去枯枝、病枝、重叠枝，并修整树冠造型 | 以预防为主，防治结合。病害高峰期及时防治 |
| 灌木类 | 每半年施肥一次〔有机肥+尿素），促进生长 | 每个月修剪一至二次，形成错落有致或整齐划一的效果 | 根据实际病虫害进行防治 |
| 草坪草花地被植物 | 专人浇水、松土、拔草，保证生长良好 | 每半年施肥一 次，以化肥为主，辅助有机化肥 | 根据草坪生长的情况割草（生长期内每30-45天割草一次） | 提前预防与治防相结合，主要防治地下虫 |
| 藤木植物 | 专人浇水、松土、摘心，整理，促进生长迅速，形成荫棚 | 每季度施肥1至2次，有机肥和化肥各50%，促进生长 | 根据生长情况摘心，疏枝处理，尽快形成遮阳效果 | 预防为主，每月喷洒杀虫、杀菌剂进行防治 |
| 盆栽 | 不负责室内盆栽的保养、更换与摆设 | | | |
| 备注 | 浇水：每1-2天浇水一次，不干不浇；夏秋季早、晚浇水，冬春季近中午浇水  整穴：每年至少2-3次，以改善土壤通透性及花草生长环境，可配合施肥及中耕除草进行。  除草：采用人工除草，生物防治与化学除草相结合，抑制杂草生长 | | | |

### 绿化养护人员配置要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **工作时间安排** | **工作小时数** | **天数** | **工时人员配置** | **实际人员** |
| 绿化养护员1 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员2 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员3 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员4 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员5 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员6 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 绿化养护员7 | 7:00-11:30 14:00-17:30 | 8 | 6 | 1.2 | 1 |
| 合计 | |  |  | **8.4** | **7** |

### 相关事项要求

* 1. 投标单位将列出配置项目相关人员的装备〔包括设备、物料等）（不得低于设备最低配置）。
  2. 投标单位负责所有有关绿化养护所需的清洁、药剂、工具等耗材。
  3. 投标单位的各岗位员工要统一服装，并由投标单位负责其员工工服配备和洗涤。
  4. 投标人应具有岗前培训机构，服务人员100%经过岗前培训合格才上岗。
  5. 未经采购人同意，投标单位不得在合同期限内将本项目的管理权转包或发包。
  6. 投标单位须提供足够的作业机具，自行解决后勤管理服务时所需的日常工具和劳保用品，并能根据医院的行业形象要求及规范，保证文明工作。
  7. 投标单位须严格按照标准化的操作程序、完善的培训体系和质量控制体系完成本项目，以保证整个后勤系统安全、高效、有序和有计划地运转。
  8. 投标单位有责任配合医院接受上级领导部门的监督、检査，提供必须的资料。
  9. 投标单位须严格按照国家规定给员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险等）和住房公积金，所有员工若发生任何意外伤害/劳务/用工纠纷等所有风险问题均与采购人无关,由投标单位承担全部责任。
  10. 投标单位自行负责其招聘员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由投标单位全部负责；投标单位应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。
  11. 全部服务人员的工作时间应严格按国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班（含节假日加班），投标单位应严格按国家有关法律、法规要求的标准给付员工加班薪资。
  12. 所有员工入院服务时都必须体检合格的才能上岗，每两年为员工体检一次，必要时进行疫苗注射保护，体检及疫苗项目由医院感染管理部制定并按医院感染管理部要求存档及管理，费用由投标单位承担。
  13. 投标单位购买公众责任险和员工的意外保险。
  14. 投标单位因任何遗漏报价额外发生的费用由投标单位自理，因投标单位违反《劳动法》等法律法规而造成采购人的连带责任和损失全部由投标单位承担。
  15. 因绿化维保工作不到位而产生的任何连带责任由投标单位全部负责。
  16. 在合同期间如有服务范围增减，服务费用不变。

5.17投标人中标后须认真履行职责，严格按承包协议中的质量保证体系做好工作。确保在岗在位，各尽其职，保证符合各项服务的质量标准。