厦门市第三医院净化层流手术室、净化层流ICU、

急诊净化层流手术室系统维护保养

**（一）服务范围**

1、日常维护巡查、维修保养：

(1)厦门第三医院一期工程洁净手术室16间、与其配套的净化空气处理设备及控制系统。（风冷热泵中央空调、水泵、水泵切换配电箱维护保养不在招标范围）。

(2) 厦门第三医院二期工程、层流ICU、急诊手术室1间、与其配套的净化空气处理设备及控制系统。（风冷热泵中央空调、水泵、水泵切换配电箱维护保养不在招标范围）。

（二）基本服务要求

1、保养服务范围：洁净室和与其配套的净化空气处理设备及控制系统。

2、服务内容、范围见附表：投标人必须制定各种管理制度并于投标文件中提供。

2.1日常巡查维护管理：每日对洁净室设备及空调、净化设备机房巡视检查，根据设备运行情况的需要，每天巡查一次或两小时一次，发现问题及时处理解决。对空调及机房的设备每季度进行全面检查和例行保养，包括自控系统、传动系统的检查，对于不达标的项目立即进行整改。

2.2日常运行管理：根据洁净室的使用情况和天气变化情况，适时开、关净化设备，调整温湿度，定期保养与应急维修，应保证净化手术室的正常使用。遇到配件暂缺的情况，也应采取措施，改自动为手动或其他替补的方法，不能影响医院正常工作。

2.3维修保养：包括更换初效过滤器、袋式中效过滤器、回风初、中效过滤器、排风中效过滤器、新风滤网清洗、回风滤网清洗、初效滤网清洗，净化设备及附属设施的维修更换零配件。（维修内容范围及更换时间间隔、清洗时间间隔及数量见附表《手术室、净化系统、空调机组例行检查维护保养表》、《手术室、净化系统、空调机组（滤网、初效、中效）数量表》）。

3、检测标准依据：

空气净化系统进行相应维修、保养后，应保证对应的手术间达到原设计的净化指标。

**\*中标供应商必须安排有相关维护资格或经验的人员进行维修与保养（持证上岗），采购人将对维修保养质量进行不定期的检验，检测依据为：中华人民共和国国家标准GB50333-2002《医院洁净手术部建筑技术规范》；采购人亦有权委托权威检测机构对中标供应商的维修保养质量进行检测，若经检测不合格的，中标供应商除承担检测费用外，必须承担由此产生的经济法律责任；在履行合同期间，若因中标供应商的原因造成医疗纠纷或事故，则由中标供应商承担所有的经济法律责任。**

4、高效过滤器更换：根据实际使用情况确定高效过滤器使用期限，高效过滤器需更换时及时通知院方、由院方购买，中标供应商安装、检测。

5、提供日常保养维修的同时应向院方管理人员讲述设备的使用方法及一般故障的处理及相关日常保养方法。

6、每次检修、保养后必须进行各种记录表格的登记，根据医院感染管理等相关部门的规定要求，做好各种巡查检修记录表，并配合院方做好各种迎检工作。 更换下来旧过滤器由医院收回处理。

7、维修保养服务费除高效过滤器外，包括全部所需零配件及材料，如初、中效过滤器、软件升级，人工费，管理费，运输，检测，税金等一切费用。

**附表一：手术室、空调机组例行检查维护保养表**

| 序号 | 检查内容 | 数量 | 服务  间隔 | 序号 | 检查内容 | 数量 | 服务间隔 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 自控系统 | 18套 | 10天 | 2 | 风机减震弹簧 | 80个 | 6月 |
| 3 | 风机 | 18个 | 10天 | 4 | 电加热器 | 18套 | 10天 |
| 5 | 电动阀和执行器 | 18套 | 10天 | 6 | 空气处理组内清洗 | 18个 | 1月 |
| 7 | 温湿度传感器 | 18个 | 10天 | 8 | 风机电机加润滑油 | 18套 | 3月 |
| 9 | 清洗冷热水盘管 | 18个 | 6月 | 10 | 比例调节阀 | 18个 | 1月 |
| 11 | 风机电动传动附件 | 18套 | 1月 | 12 | 水盘清洗 | 18个 | 1月 |
| 13 | 加湿桶清洗 | 18个 | 1年 | 14 | 电机电流检测 | 18个 | 15天 |
| 15 | 水过滤器清洗 | 18个 | 3月 | 16 | 给排水系统维修（更换修理） |  |  |
| 17 | 杀菌灯 | 18个 | 6月 | 18 | 柜式排风机检查检修 | 28个 | 2月 |
| 19 | 机组皮带检查 | 38条 | 3月 | 20 | 变频器检查保养 | 18个 | 3月 |
| 21 | 可编程PLC保养 | 18个 | 3月 | 22 | 照明系统 | 坏更换修理 | |
| 23 | 电话板、对讲板、时钟板、空调板、报警板、控制板 | 18套 | 坏更换修理 | 24 | 自动门（皮带、微电恼控制器、马达、传用变频器、感应器、门头灯 | 单开  32套 | 坏更换修理 |
| 25 | 医气阀门箱 | 13只 | 2月 | 26 | 医气终端 | 160个 | 更换修理 |
| 27 | 可伸缩输液吊轨 | 124个 | 更换修理 | 28 | 洁净室阻漏送风天花清洁 | 18间 | 3月 |
| 29 | 走廊、辅房阻漏送风天花清洁 | 68个 | 3月 | 30 | 排风阻漏送风天花清洁 | 22个 | 7天 |
| 31 | 回风滤网清洗 | 96个 | 7天 | 32 | 新风滤网清洗 | 8 | 7天 |
| 33 | 洁净室内的配电控制设备、插座等检修 | 92个 | 20天 | 34 | 木门和彩钢门维护修理 | 34套 | 坏了  修理 |
| 35 | 走廊、辅房插座 | 更换修理 | | 42 | 洁净区检测（自检） |  | 一年 |

**附表二：手术室、空调机组（滤网、初效、中效）数量表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 品名 | 型号 | 数量 | 更换  周期 | 一年用量  数量 | 单价 | 小计 |
| 1 | 板式初效过滤器 | 592×592×46G4 | 32个 | 3个月 | 88个 |  |  |
| 2 | 板式初效过滤器 | 292×592×46G4 | 32个 | 3个月 | 88个 |  |  |
| 3 | 板式初效过滤器 | 592×289×96G4 | 2个 | 3个月 | 4个 |  |  |
| 4 | 板式初效过滤器 | 592×592×96G4 | 16个 | 3个月 | 40个 |  |  |
| 5 | 袋式初效过滤器 | 592×592×520G4 | 16个 | 3个月 | 40个 |  |  |
| 6 | 袋式初效过滤器 | 292×592×520G4 | 18个 | 3个月 | 32个 |  |  |
| 7 | 袋式中效过滤器 | 592×592×350F8 | 28个 | 6个月 | 44个 |  |  |
| 8 | 袋式中效过滤器 | 292×592×350F8 | 28个 | 6个月 | 44个 |  |  |
| 9 | 袋式中效过滤器 | 492×492×520F6 | 18个 | 6个月 | 16个 |  |  |
| 10 | 袋式中效过滤器 | 292×592×520F6 | 18个 | 6个月 | 16个 |  |  |
| 11 | 袋式中效过滤器 | 592×289×520F6 | 8个 | 6个月 | 4个 |  |  |
| 12 | 袋式中效过滤器 | 592×592×520F6 | 26个 | 6个月 | 40个 |  |  |
| 13 | 回风中效过滤器 | 289×289×97F6 | 56个 | 6个月 | 48个 |  |  |
| 14 | 回风中效过滤器 | 289×700×97F6 | 26个 | 6个月 | 28个 |  |  |
| 15 | 排风中效过滤器 | 310×310×92F6 | 18个 | 6个月 | 28个 |  |  |
| 16 | 排风中效过滤器 | 412×412×46F5 | 8个 | 6个月 | 8个 |  |  |
| 17 | 新风初效金属网 |  | 2块 | 一年 | 2块 |  |  |
| 18 | 回风初效滤网 |  | 84块 | 一年 | 84块 |  |  |
| 19 | 合金网 | 380\*640\*46 | 2 | 3个月 | 4 |  |  |
| 20 | 合金网 | 280\*410\*46 | 1 | 3个月 | 4 |  |  |

厦门市第三医院净化层流手术室、净化层流ICU、

急诊净化层流手术室系统维护保养服务费清单(一年)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 单价（元） |
| 1 | 初中效过滤器 | 80,000.00 |
| 2 | 材料易损耗 | 90,000.00 |
| 3 | 劳务费 | 140,000.00 |
| 4 | 税金1+2+3×7% | 21,700，00 |
| 5 | **总合计；叁拾叁万叁仟元整（331,700.00）元** | |

**每年维护保养费 (331,700.00)元**

厦门市第三医院净化层流手术室、净化层流ICU、

**急诊净化层流手术室系统维护保养服务费清单**

**附表一：手术室、空调机组例行检查维护保养表（一年）**

| 序号 | 检查内容 | 数量 | 服务  间隔 | 序号 | 检查内容 | 数量 | 服务间隔 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 自控系统 | 18套 | 10天 | 2 | 风机减震弹簧 | 80个 | 6月 |
| 3 | 风机 | 18个 | 10天 | 4 | 电加热器 | 18套 | 10天 |
| 5 | 电动阀和执行器 | 18套 | 10天 | 6 | 空气处理组内清洗 | 18个 | 1月 |
| 7 | 温湿度传感器 | 18个 | 10天 | 8 | 风机电机加润滑油 | 18套 | 3月 |
| 9 | 清洗冷热水盘管 | 18个 | 6月 | 10 | 比例调节阀 | 18个 | 1月 |
| 11 | 风机电动传动附件 | 18套 | 1月 | 12 | 水盘清洗 | 18个 | 1月 |
| 13 | 加湿桶清洗 | 18个 | 1年 | 14 | 电机电流检测 | 18个 | 15天 |
| 15 | 水过滤器清洗 | 18个 | 3月 | 16 | 给排水系统维修（更换修理） |  |  |
| 17 | 杀菌灯 | 18个 | 6月 | 18 | 柜式排风机检查检修 | 28个 | 2月 |
| 19 | 机组皮带检查 | 38条 | 3月 | 20 | 变频器检查保养 | 18个 | 3月 |
| 21 | 可编程PLC保养 | 18个 | 3月 | 22 | 照明系统 | 坏更换修理 | |
| 23 | 电话板、对讲板、时钟板、空调板、报警板、控制板 | 18套 | 坏更换修理 | 24 | 自动门（皮带、微电恼控制器、马达、传用变频器、感应器、门头灯 | 单开  32套 | 坏更换修理 |
| 25 | 医气阀门箱 | 13只 | 2月 | 26 | 医气终端 | 160个 | 更换修理 |
| 27 | 可伸缩输液吊轨 | 124个 | 更换修理 | 28 | 洁净室阻漏送风天花清洁 | 18间 | 3月 |
| 29 | 走廊、辅房阻漏送风天花清洁 | 68个 | 3月 | 30 | 排风阻漏送风天花清洁 | 22个 | 7天 |
| 31 | 回风滤网清洗 | 96个 | 7天 | 32 | 新风滤网清洗 | 8 | 7天 |
| 33 | 洁净室内的配电控制设备、插座等检修 | 92个 | 20天 | 34 | 木门和彩钢门维护修理 | 34套 | 坏了  修理 |
| 35 | 走廊、辅房插座 | 更换修理 | | 42 | 洁净区检测（自检） |  | 一年 |

**耗材费；玖万元整（90，000，00）元**

厦门市第三医院净化层流手术室、净化层流ICU、

**急诊净化层流手术室系统维护保养服务费清单**

**附表二：手术室、空调机组（滤网、初效、中效）数量表（一年）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 品名 | 型号 | 数量 | 更换  周期 | 一年用量  数量 | 单价 | 小计 |
| 1 | 板式初效过滤器 | 592×592×46G4 | 32个 | 3个月 | 88个 |  |  |
| 2 | 板式初效过滤器 | 292×592×46G4 | 32个 | 3个月 | 88个 |  |  |
| 3 | 板式初效过滤器 | 592×289×96G4 | 2个 | 3个月 | 4个 |  |  |
| 4 | 板式初效过滤器 | 592×592×96G4 | 16个 | 3个月 | 40个 |  |  |
| 5 | 袋式初效过滤器 | 592×592×520G4 | 16个 | 3个月 | 40个 |  |  |
| 6 | 袋式初效过滤器 | 292×592×520G4 | 18个 | 3个月 | 32个 |  |  |
| 7 | 袋式中效过滤器 | 592×592×350F8 | 28个 | 6个月 | 44个 |  |  |
| 8 | 袋式中效过滤器 | 292×592×350F8 | 28个 | 6个月 | 44个 |  |  |
| 9 | 袋式中效过滤器 | 492×492×520F6 | 18个 | 6个月 | 16个 |  |  |
| 10 | 袋式中效过滤器 | 292×592×520F6 | 18个 | 6个月 | 16个 |  |  |
| 11 | 袋式中效过滤器 | 592×289×520F6 | 8个 | 6个月 | 4个 |  |  |
| 12 | 袋式中效过滤器 | 592×592×520F6 | 26个 | 6个月 | 40个 |  |  |
| 13 | 回风中效过滤器 | 289×289×97F6 | 56个 | 6个月 | 48个 |  |  |
| 14 | 回风中效过滤器 | 289×700×97F6 | 26个 | 6个月 | 28个 |  |  |
| 15 | 排风中效过滤器 | 310×310×92F6 | 18个 | 6个月 | 28个 |  |  |
| 16 | 排风中效过滤器 | 412×412×46F5 | 8个 | 6个月 | 8个 |  |  |
| 17 | 新风初效金属网 |  | 2块 | 一年 | 2块 |  |  |
| 18 | 回风初效滤网 |  | 84块 | 一年 | 84块 |  |  |
| 19 | 合金网 | 380\*640\*46 | 2 | 3个月 | 4 |  |  |
| 20 | 合金网 | 280\*410\*46 | 1 | 3个月 | 4 |  |  |

注：总价；捌万元整（80，000，00）元

厦门市第三医院净化层流手术室、净化层流ICU、

**急诊净化层流手术室系统维护保养服务费清单**

三、工人劳务费（一年）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 劳务范围 | 用工人数 | 单价 | 合计 |
| 1 | 巡查、维修、值班  清洗新风过滤网  清洗回风过滤网 | 1人  24小时值班 | 70，000，00 | 70，000，00 |
| 2 | 技术员（暖通） | 半职 | 35，000，00 | 35，000，00 |
| 3 | 工程师（自动化） | 半职 | 35，000，00 | 35，000，00 |
| 4 | 合计；壹拾肆万元整 （140，000，00）元 | | | |