**造价咨询代理机构：**

**资格审核：**曾经具有工程造价甲级造价咨询资质的单位。

**评分标准：**将商务得分、技术得分相加得出综合得分就是对该投标文件的评标结果。总分超过60分为比选合格单位（否则为不合格单位，即：不具备入围资格），评标委员会按综合得分高低次序排名，并推荐总分超过60分且排名在前3名的投标人为中标候选人。招标人按照评标委员会推荐的中标候选人排序依法确定入围单位。本项目投标人不得少于3人，若少于3人则废标。若出现入围投标人分数相同则采用随机抽取的方式确定前3名入围投标人。**（备注：由现场评标人员各自评分，取现场评标人员平均分作为综合得分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 满分 | 评分 |
| 1 | 投标单位应承诺 “中标后，本年度造价咨询服务费按照厦建价协〔2020〕05号文相关规定所列的收费标准计取造价咨询服务费，对收费不足1800元的按每份人民币1800元计费”无该承诺不得分。 | 有则得10分；否则得0分 | 10 |

## 1、价格因素，总分10分：

**2、商务、技术因素分（满分90分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评 审 内 容 | 满分  分值 |
| 2-1 | 响应供应商曾获得造价咨询甲级资质得2分，否则不得分。 | 2 |
| 2-2 | 响应供应商获得质量管理体系认证（ISO9000）、中国职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且认证在有效期限内的，提供有效证书复印件得2分；满分6分，否则不得分。 | 6 |
| 2-3 | 响应供应商提供的业务管理制度和业务管控流程的完整性、严谨性和周到程度进行评价：业务管理制度和业务管控流程完整、合理，详细周到，有利于本项目实施的得6分；业务管理制度和业务管控流程虽有细微缺漏，但能基本满足项目实施需要的得3分；业务管理制度和业务管控流程较简单的得2分；未提供的不得分。 | 6 |
| 2-4 | 响应供应商拟投入的服务人员的配置、分工的合理性进行评价：项目人员组织架构清晰，岗位职责设置明确，人员配置与职责分工满足实际经营管理需要的得6分；组织架构较清晰，岗位职责设置较明确，人员配置与职责分工较合理的得3分；组织架构、岗位职责设置较简单，存在缺漏的得2分；未提供或人员配置、分工不合理的不得分。 | 6 |
| 2-5 | 响应供应商的应急响应能力、急件项目的处理措施，无条件响应采购人的时间要求的承诺进行评价：应急响应能力强，急件项目的处理措施合理可行的得6分；应急响应能力符合项目要求3分，急件项目的处理措施一般的得2分，其他不得分。 | 6 |
| 2-6 | 响应供应商提供工程造价咨询各阶段服务内容描述进行评价：方案详细、具体、完整、合理可行、重点突出、可操作性强且有利于项目实施的得6分；方案较详细具体，具有较强的可操作性，虽有细微缺漏，但能够把握重点、基本满足项目实施需要的得3分；方案存在缺漏，但不影响项目实施的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 6 |
| 2-7 | 响应供应商提供的工程造价咨询重点、难点分析，以及对策及措施进行评价：方案详细、具体、完整、合理可行、重点突出、可操作性强且有利于项目实施的得6分；方案较详细具体，具有较强的可操作性，虽有细微缺漏，但能够把握重点、对项目实施有一定促进作用的的得3分；方案存在缺漏，但不影响项目实施的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 6 |
| 2-8 | 响应供应商提供的工程造价咨询风险规避措施进行评价：措施科学合理、条理清晰、切合实际、重点突出、有利于项目实施的得6分；措施合理、符合实际、可行性基本对项目实施有一定促进作用的得3分；措施较简单，但不影响项目实施的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 6 |
| 2-9 | 响应供应商的工程造价咨询确保工作质量的有效措施、可行性建议进行评价：岗位工作确保工作质量的有效措施、可行性、方案详细、具体、完整、合理可行、重点突出、职责界定清晰、可操作性强且有利于项目实施的得6分；方案较详细具体，具有较强的可操作性，虽有细微缺漏，但能够把握重点、对项目实施有一定促进作用的得3分；方案存在缺漏，但不影响项目实施的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 6 |
| 2-10 | 响应供应商提供的针对应急项目的组织能力、保障措施方案内容描述，包括应急项目的组织能力、保障措施方案进行评价：方案完善、突出重点、符合项目要求、合进可行且有利于项目实施的得5分；方案基本完整、有重点、基本符合要求、对项目实施有一定促进作用的3分；方案存在缺漏，但基本满足项目实施需要的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 5 |
| 2-11 | 响应供应商提供的造价咨询服务流程与设计单位协同工作等的描述进行评价：服务流程与设计单位协同工作等内容描述准确、详细，有利于项目实施的得5分；服务流程与设计单位协同工作等内容描述的准确、详细程度虽有细微缺漏，基本满足项目实施需要的得3分；方案存在缺漏，但不影响项目实施的得2分；未提供或不可行的不得分。 | 5 |
| 2-12 | 响应供应商提供 2018年至今（以合同签订时间为准）承接过主体投资1亿及以上造价咨询项目，每提供一个业绩得 2分，满分6分。响应供应商需提供该业绩合同复印件（原件备查）；未提供业绩证明不得分。 | 6 |
| 2-13 | 在2021年度被厦门市场监督管理局评为“守合同重信用企业”得3分。 | 3 |
| 2-14 | 响应供应商造价咨询项目负责人：①从业年限15年(含)以上得3分，从业年限10年（含）以下得2分，提供毕业证进行佐证，否则不认定；②具有高级职称且取得国家注册一级造价工程师执业资格得3分，以上人员需提供开标前近三个月厦门社保缴交证明、身份证、毕业证、职称证、造价师注册证扫描件或复印件证明材料，否则不得分。 | 6 |
| 2-15 | 响应供应商造价组成员具有国家注册一级造价工程师及中级职称每提供一名得2分，满分6分；以上人员需提供开标前近三个月厦门社保缴交证明、身份证、毕业证、职称证、造价师注册证扫描件或复印件证明材料，否则不得分。 | 6 |
| 2-16 | 响应供应商注册地在厦门的得6分，在厦门市设有分公司或办事处的得3分，需提供厦门工商营业执照及租赁合同佐证，否则不得分。 | 6 |
| 2-17 | 在2021年度招标代理或造价咨询专项检查中受到表扬的得3分。 | 3 |