**厦门市第三医院后勤管理服务**

基本服务参数

污水站管理服务方案

2022年5月

## 一．污水站管理服务方案

### 项目概况

* 1. 厦门大学附属第一医院同安院区（厦门市第三医院）始创于1920年，前身为同安医院；2003年12月更名为厦门市第三医院； 2022年1月划归市属管理，并由厦门大学附属第一医院实施托管，成为厦门大学附属第一医院同安院区。同时也是福建省中医药大学第四临床医学院、福建中医药大学附属医院。
  2. 厦门大学附属第一医院同安院区（厦门市第三医院）是岛外一所集医疗、教学、科研、预防保健为一体的大型三级综合性医院、国家级爱婴医院、“市级文明医院”、福建医科大学、福建中医药大学临床教学医院、国家级住院医师规范化培训基地（全科医师）。
  3. 医院编制床位1000张，占地面积140亩，建筑面积12.8万平方米，内设44个临床、医技科室，16个职能科室，医护人员约1500人，拥有如：ECMO（体外膜肺氧合）、德国西门子Prisma科研型 3.0T磁共振、联影3.0T超导核磁共振机、美国GE 256排512层螺旋CT、128排螺旋CT、ECT、西门子数字C臂血管造影(DSA)、1000毫安数字胃肠机、数字DR拍片机、直线加速器、全自动呼吸机、人工肝、血液净化机、高压氧舱、全自动麻醉机、美国全自动生化仪、超细电子胃镜、结肠镜、电子气管镜、三维彩超等一系列先进医疗设备，拥有复合手术室在内的净化手术室15间等。
  4. 医院由厦门大学附属第一医院托管以来，第一医院总院迅速成立工作专班，并派驻首批9人管理团队和13位医学博士专家团队（包括博士生导师7人，硕士生导师6人），共计22名专家进入同安院区工作。围绕创建三甲医院这一总体目标，第一医院总院将帮助同安院区制定学科建设规划，重点建设创伤中心、急危重症中心、疑难杂症和罕见病诊治中心和医学人才培训中心等特色医疗学科，通过补齐欠缺科室，补强薄弱科室，做强重点科室，进一步完善学科建设，加强医学科研和人才培养，提升同安院区的医疗技术服务水平。不仅如此，第一医院总院也将定期安排知名专家下沉到同安院区指导业务工作，采取传帮带的方式，全面加强同安院区各项工作，全面提升同安院区医疗保障、急诊急救、公共卫生、干部保健等各项健康服务保障能力，让同安人民在区内就能享受到高水平的医疗卫生健康服务。
  5. 服务范围与项目

为提供厦门市第三医院全院区的污水站管理服务。

1.6. 服务期：合同签订之日起三年。

## 二、技术和服务要求

（以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求）

### 污水站管理服务内容

2.1.污水处理站的日常运营管理，主要包括为处理站配置合格的操作、维护人员，提供设备维护和设备保养，提供污水处理站所需药剂购买清单（所需药剂由供应商提供），保证污水处理站的正常运行和污水达标排放。确保医院获取《排污许可证》且经年检合格。

1.2.污水处理排放标准：设计进水水质

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **成分** | **浓度（mg/L）** | **备注** |
| 1 | COD | 450 | 最大值500 mg/L |
| 2 | BOD | 250 |  |
| 3 | pH | 6.5～10 |  |
| 4 | SS | 300 | 最大值450 mg/L |

★2.3 污水经污水设备处理后达到国家医疗机构水污染排放标准（GB18466-2005）,直接排放标准.如果国家或环保部门对排放污水有新的标准或规定，按新标准或规定执行。粪大肠杆菌/余氯按环保局疫情防控标准执行。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | CODCr  (mg/L) | BOD5  (mg/L) | SS  (mg/L) | 氨氮(mg/L) | 总余氯(mg/L) | 粪大肠  菌群（MPN/L） | PH值 | 肠道病毒 |
| 数值 | ≤60 | ≤20 | ≤20 | ≤15 | ≤0.5 | ≤500 | 6～9 | 不得检出 |
| 项目 | 动植物油  (mg/L) | 石油类  (mg/L) | 挥发酚  (mg/L) | 总氰化物  (mg/L) | 接触池余氯(mg/L) | 阴离子表面活性剂 | 肠道致病菌 | 结核杆菌 |
| 数值 | ≤5 | ≤5 | ≤0.5 | ≤0.5 | 6.5-8 | ≤5 | 不得检出 | 不得检出 |

★**2.4 出水余氯按疫情期间环保要求消毒投放:有效氯投加量需不低于50mg/L;**

★**2.5 无组织废气排放标准:**　污染项目最高允许浓度

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 甲烷 | 臭气浓度 | 氯气 | 氨气 | 硫化氢 |
| 浓度限值 | 1% | ≤10 | 0.1mg/Nm3 | 1mg/Nm3 | 0.03mg/Nm3 |

2.6 污水经污水设备处理后达到国家医疗机构水污染物排放标准（GB18466-2005）,直接排放标准.如果国家或环保部门对排放污水有新的标准或规定，按新标准或规定执行。粪大肠杆菌/余氯按环保局疫情防控标准执行。

2.7 处理工艺：按医院要求处理。

★2.8 人员要求：1、配置主管1名，要求中级职称，环境或给排水专业，从事过医院污水运营管理3年以上，每天上班8小时，班内时间负责现场督促管理、配合环保相关检查以及根据调整水质达标、污水设备故障排查及维护等。

★2、现场管理人员：必须有至少1名持证人员24小时驻点，每天药剂添加、污水设施操作、污泥压滤、污水余氯检测、格栅垃圾清理、设备运行巡检等。

### ★3污水站管理服务要求

3.1.运营期间，保证污水的达标排放（污水处理不能超出设计规模）。

3.2. 需按照医院体系文件要求操作，如因污水处理站出现不合格项，承担所有损失。

3.3.运营期间，需严格按污水处理站设备操作规程、安全操作规程进行操作，确保污水处理达标排放，并保证人身安全。如发生安全事故，负责全部责任。

3.4.需无条件随医院生产安排情况及时处理污水，并确保达标。

3.5.建立运行管理台账内容包括：设施运转情况、设备维护更换情况、出水水质情况、日常加药情况运行日志、监测记录、维修记录、固体废弃物处理台帐、污水排放记录表等需详实纪录并妥善保存。在运营期内，配合医院做好上级部门的监督检查工作，并提供相关材料。

3.6.维护保养工作人员需遵守医院的各项规章制度，服从医院管理人员检查和监督。并且要保护好污水处理站内的一切公共设施、消防设施及保持周边环境卫生，违者按医院规定处罚。

3.7.污水处理当中产生的固体废物，由医院负责按环保局的相关规定进行处理，处理费用由采购人承担。

3.8.按照排污许可证要求对废水、废气等进行检测，检测内容及频次符合排污许可证上的检测要求，并提供由国家认可的检测机构出具的检测报告，检测报告须具有检测机构资质标识（CMA）以及检验专用章，同时并负责将检测结果数据上传至政府环保部门监控平台。

### 4.污水站管理责任要求

4.1. 运营期间，保证医院的设备设施完好无损，正常运行，严格按照处理工艺执行，保证污水处理达标。如造成损坏，必须在医院规定的时间内彻底整改，费用自理。

4.2. 医院定期对处理后的污水进行抽样检测，如发现处理污水不达标，每单项超标一次，医院可在当季的运营管理费用中扣除1%作为违约金。如一个月中出现5次单项超标，或出现3次溢流现象，医院可扣除当月的运营管理费用并可以解除运营托管合同。

4.3.维保、维修中所有更换的配件、耗材及工具全部由中标供应商免费提供（不含核心部件）。

4.4. 中标供应商不承担的维保内容：

鼓风机、回转式鼓风机、机械格栅、板框压滤机、水泵、紫外线消毒机、电控控制板整机更换，医院改变工艺所带来的改造、增加设备。

### 5.污水站管理污水泄漏处理应急预案（实施要求）：

* 1. 公用水电（包括空调、清洁卫生、办公等各类用水；照明、各类机电设备、投标人办公等各类用电）费用由医院承担；
  2. 采购人将提供投标单位管理办公用房、仓库用房、水、电。
  3. 投标单位将列出配置项目相关人员的装备〔包括对讲机及维修费用等）。
  4. 投标单位负责所有有关维修工具。
  5. 投标单位提供电脑、考勤设备和打印机等办公设备；
  6. 投标单位的各岗位员工要统一服装，并由投标单位负责其员工工服配备和洗涤。
  7. 投标人应具有岗前培训机构，服务人员100%经过岗前培训合格才上岗。
  8. 未经采购人同意，投标单位不得在合同期限内将本项目的管理权转包或发包。
  9. 投标单位须提供足够的作业机具，自行解决后勤管理服务时所需的日常工具和劳保用品，并能根据医院的行业形象要求及规范，保证文明工作。
  10. 投标单位须严格按照标准化的操作程序、完善的培训体系和质量控制体系完成本项目，以保证整个后勤系统安全、高效、有序和有计划地运转。
  11. 投标单位有责任配合医院接受上级领导部门的监督、检査，提供必须的资料。
  12. 投标单位须严格按照国家规定给员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险等）和住房公积金，所有员工若发生任何意外伤害/劳务/用工纠纷等所有风险问题均与采购人无关,由投标单位承担全部责任。
  13. 投标单位自行负责其招聘员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由投标单位全部负责；投标单位应严格遵守国家有关的法律、法规及行业标准。
  14. 全部服务人员的工作时间应严格按国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班（含节假日加班），投标单位应严格按国家有关法律、法规要求的标准给付员工加班薪资。
  15. 所有员工入院服务时都必须体检合格的才能上岗，每两年为员工体检一次，必要时进行疫苗注射保护，体检及疫苗项目由医院感染管理部制定并按医院感染管理部要求存档及管理，费用由投标单位承担。
  16. 投标单位购买公众责任险和员工的意外保险。
  17. 投标单位因任何遗漏报价额外发生的费用由投标单位自理，因投标单位违反《劳动法》等法律法规而造成采购人的连带责任和损失全部由投标单位承担。

6.20因污水站维保工作不到位而产生的任何连带责任由投标单位全部负责。

6.21在合同期间如有服务内容增减，服务费用不变。

6.22投标人中标后须认真履行职责，严格按承包协议中的质量保证体系做好污水站维保工作等。确保在岗在位，各尽其职，保证符合各项服务的质量标准。